

**Til tilbudsgivere på ejendommene
Kollekollevej 31-39, 3500 Værløse
i Furesø Kommune**

Furesø Kommunes udbud af ejendommene Kollekollevej 31-39 i Værløse

Furesø kommune udbyder hermed en samlet grund på ca. 4.000 m² ved Værløse Bymidte. Grundene er centralt beliggende på hjørnet af Kollekollevej og Stiager, tæt ved offentlig transport og Værløse Bymidte.

Grundene var tidligere benyttet til spejderhytter, heraf betegnelsen af området i blandt andet kommuneplanen som "Spejderhytterne". I dag er grundene ryddet og henligger ubebyggede. Byrådet i Furesø Kommune har den 7. september vedtaget lokalplan nr. 132 for grundene. Denne lokalplan vil give køber mulighed for at opføre et nyt erhvervsbyggeri på 2.700 m² i 3 etager. Der vil tillige blive mulighed for at etablere boliger på den øverste etage.

Byrådet i Furesø Kommune har i 2017 vedtaget nye bæredygtighedskrav, der håndhæves overfor købere af kommunens ejendomme. Det betyder blandt andet at nybyggeri på de udbudte grunde skal opføre som lavenergibyggeri efter Bygningsklasse 2020 og byggeriet skal DNGB certificeres. Furesø Kommune vedtog i 2015 en Byrums og Arkitekturstrategi der tillige skal følges. Der er i dette udbud stillede skærpede krav til et arkitektonisk interessant byggeri.

Budgiver vil blive valgt ud fra en samlet vurdering af hvilket tilbud der tilfører Værløse By og Furesø Kommune højst værdi. Dette vil blive vurderet på parametre for styrkelse af byudviklingen, opfyldelsen af kommunens byrums- og arkitekturpolitik, de bygningsmæssige kvaliteter, bæredygtigheden og prisen.

De nærmere vilkår for byggeriet og afgivelse af tilbud fremgår af "Hovedvilkår for udbud af Kollekollevej 31-39" af 11. september 2017 med tilhørende bilag.

Tilbud skal indeholde pris, en beskrivelse og visualisering af den fremtidige anvendelse af grunden og bebyggelsen, herunder ved et skitseprojekt.

Udbudsmaterialet består af dette udbudsbrev samt:

- Udbudsannoncen
- Hovedvilkår for udbud af Kollekollevej 31-39 med bilag
- Tilbudsblanket

Dato: 11-09-2017
Sags id: 190-2016-10949
Dok.nr.: 190-2017-72621

Center for Styring og Udvikling
Stiager 2
3500 Værløse
www.furesoe.dk

Sagsbehandler:
Jesper Krarup
e-mail: jekr@furesoe.dk
Tlf.: 72164050

Alt materialet kan ses på www.furesoe.dk/spejderhytterne. Her vil eventuelle spørgsmål fra bydende og kommunens svar kunne læses i udbudsperioden.

Tilbud skal afgives i form af på vedlagte tilbudsblanket, ledsaget af en beskrivelse og visualisering af den fremtidige disponering af ejendommen.

Tilbud lægges i en tilbudskuvert nedlagt i endnu en kuvert, der afleveres til Furesø Kommune, Center for Styring og Udvikling, att. Jesper Krarup, Stiager 2, 3500 Værløse mod kvittering eller sendes ved anbefalet post.

Tilbud, der ønsker at komme i betragtning ved Furesø Kommunes behandling af tilbud skal være kommunen i hænde senest:

den 20. oktober 2017, kl. 16.00

Tilbuddet skal være gældende og bindende for tilbudsgiver i minimum 3 måneder. Salget sker momsfrit hvorfor budsummen er eksklusive moms.

Behandling af de indkomne tilbud vil ske som den ovenfor beskrevne sammenfattende vurdering af værditilførslen til kommunen, den foreslåede disponering af ejendommen samt købesummen. Buddet skal følge hovedvilkårene for udbuddet. Furesø Kommune forbeholder sig ret til at antage tilbud efter eget valg samt til at forkaste alle tilbud.

Udbuddet sker i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Efter udbudsbekendtgørelsen skal tilbud behandles fortroligt indtil salg har fundet sted. Tilbudsgivere vil skriftligt blive orienteret om byrådets valg af køber.

Venlig hilsen



Ole Bondo Christensen
Borgmester



Christine Brochdorf
Kommunaldirektør